

PARA UN MARCO DE TRABAJO SOBRE LA SITUACIÓN DEL BARRIO DE SAN FERMÍN

GUIÓN DE TRABAJO

14 de noviembre de 2024

En la Asociación Vecinal de San Fermín hemos recogido los planteamientos que hemos ido realizando estos últimos años para plantearlos a la Junta de Usera. Y se ha realizado este guion de trabajo a partir de la petición de la Junta de tratar de forma global la situación del barrio, las soluciones de los temas más críticos, y las actuaciones necesarias para unas condiciones dignas del barrio como hábitat.

Es un guion que no pretende ni ser exhaustivo, ni desarrollar en profundidad cada tema, muchos de los cuales se han desarrollado en diversos documentos a los que se remite. Se trata del inicio de un trabajo que también contará con las propuestas que se aporten desde la propia Junta municipal. De hecho, ha habido una primera reunión de trabajo, a partir de la cual se hará un documento que integre las aportaciones planteadas por la Asociación Vecinal y las aportadas por la Junta de Usera.

1.- RESOLVER ELEMENTOS DE LA CIUDAD UBICADOS EN EL BARRIO QUE AFECTAN SERIAMENTE A NUESTRO HABITAT.

1º. DEPURADORA.

- Proceso de ejecución de la decisión tomada sobre ella, en conexión con la de Butarque y Sur, que implica su reducción, no tratamiento de lodos, que sea cubierta, y nuestra demanda de que sea soterrada.
- La liberación de suelo que va a generar y su utilización para regenerar la margen izquierda del río y las comunicaciones en esa margen, así como el destino de las hectáreas liberadas para una actuación que plantee la relación energía y agua, así como la formación incluso universitaria. Y que se desarrolle según el planeamiento aprobado en este febrero pasado.

2º. CAJA MÁGICA.

- Afrontar y resolver los efectos de los eventos sobre la movilidad en el barrio y sobre los efectos acústicos, según lo planteado en nuestra propuesta entregada a las instituciones municipales en el pasado mes de junio.
- Prevenir y evitar los efectos post eventos, incluido el efecto botellón y suciedad.

4º. SUBESTACIÓN DE GAS

- Control de ruidos y olores de la subestación de gas,

- Cuidado, mantenimiento y limpieza del entorno que sea preventivo de posibles incendios como el ocurrido y sea un entorno de seguridad, así como un entorno medio ambiental integrado en el parque.

5º. CREMATORIO

- No a esta actividad contaminante, nociva y peligrosa.

2.- EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES

6º.- PABELLÓN POLIDEPORTIVO

- Consolidar los primeros pasos dados en Caja Mágica para disponer de un pabellón polideportivo cubierto para el deporte de base en el barrio
- En este sentido, confirmar que esos primeros pasos se están dando en el baloncesto
- Que en el Voleybol se están dando pasos hacia atrás sin que n se haya iniciado para el deporte de base ni del barrio ni del distrito
- Y que es necesario completar estos primeros pasos con el deporte de base para los más pequeños y discapacitados en futbito.

7º.- SOLAR IES

- Seguimos sin saber la situación legal del solar destinado al IES y ya regularizado urbanísticamente para este fin por el Ayuntamiento.
- Que sea efectiva la acción de mantenimiento especialmente la preventiva para los arrastres producidos por la lluvia; y de limpieza que almacena desechos de todo tipo.

8º. PROPUESTAS EN EL PLANEAMIENTO SOBRE DIVERSOS USOS EN PARCELAS DETERMINADAS

- Parcela para uso dotacional de actividades juveniles (rotonda San Martín de la Vega)
- Parcela dotacional ubicada junto a Obramark (propuesta para formación profesional especialmente relacionada con la actividad formativa que planteamos en las hectáreas disponibles en la operación de la Depuradora.)
- Una y otra actuación están planteadas, junto con otros aspectos, en nuestra propuesta ante los trabajos para el nuevo plan de ordenación urbana de Madrid, que se ha remitido a la Oficina encarga de este tema a través de la FRAVM.

9º. DOTACIONES EN TERRENO LIBERADO DE DEPURADORA, HUERTO ESCUELA Y DESARROLLO DEL BOSQUE METROPOLITANO

- Una vez aprobada por el Ayuntamiento en febrero pasado la planificación urbanística que afecta al tramo del bosque metropolitano en nuestro barrio,

además de su trazado en el distrito de Villaverde, poner en marcha diversas iniciativas, entre ellas:

- Ejecución del Huerto Escuela, decisión tomada hace tiempo, en la zona junto al parque del Dinosaurio
- Solución al mal funcionamiento en cuanto a olores del Estanque de tormentas de la margen izquierda del río
- Solución al aliviadero junta al nudo sur de la M-30 para resolver la suciedad que envía al río en momentos de grandes lluvias y que deja al río desastroso.

10º. PARADAS DE BUS EN CAMINO DE PERALES

- Revisar la negativa de la EMT a contemplar un Bus por el Camino de Perales según hemos demandado y apoyado con firmas de la propia vecindad
- Aceptar que el propio planeamiento aprobado en esa zona en febrero pasado propone reforzar la línea de Buses en ese tramo solicitado por el barrio
- Definir el trazado y su puesta en marcha

3.- MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA DEL BARRIO

11º. TERMINAR EL PARQUE ENTRE LA VALLA DE PARQUE LINEAL Y LA DE LA CAJA MÁGICA

12º. ILUMINACIÓN

- En Avda. de los Rosales las farolas están por encima de los árboles
- La subida al metro Doce de Octubre desde calle Estafeta

13º. PODA

- Poda especialmente de los árboles que superan las seis plantas de pisos: C/Adora, C/ Motril, C/ Torrox, Avda. de la Perla, ...

14º. ESCOMBROS

- Padecemos un “turismo de escombros” no producidos en el barrio

15º. ESPACIOS ENTREBLOQUES:

- En C/ Alozaina hay espacios entrebloques en los que se crean balsas de agua
- Revisión de otros espacios para su arreglo, p.e. en calle Torcal, y otras.

16º. OTROS TEMAS PUNTUALES

- Tenemos denuncia de ratas en Avda. de la Perla
- Tenemos petición de estudio de la dirección rodada en calles como Cuevas Bajas, Teba, Torcal, Archidona, Casarabonela
- Barandillas en la esquina de C/Periana/Avda. Rosales/Oligisto, en la isla grande resultante de la obra, y poner bancos.

17º.- PREVENCIÓN DE SITUACIONES DE ASISTENCIA SOCIAL

- Antes y, sobre todo después del nudo supersur de la M-40, hay con mayor o menor intensidad utilización de espacios chabolismo, o para para dormir, ...
- Y lo de dormir se produce también en otros espacios del barrio, p.e., en el Frontón de Camino de Perales